

# MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Kulturnovarstveno mnenje

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MNENJEDAJALEC</b>                                                              | Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije<br>Služba za kulturno dediščino<br>Območna enota Novo mesto                                                                                                                                                                                                                              |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| navedba mnenjedajalca                                                             | Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Novo mesto                                                                                                                                                                                                                                        |
| naslov                                                                            | Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| št. mnenja                                                                        | 35105-0417/2026/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| datum                                                                             | 08.09.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| predpis oz. podlaga za mnenje                                                     | 1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 3. odstavek 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) |
| postopek vodil                                                                    | mag. Uroš Bavec, konservatorski svetnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| podpis                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| odgovorna oseba mnenjedajalca                                                     | dr. Tomaž Golob, pomočnik vodje območne enote                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| podpis                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## INVESTITOR

### INVESTITOR 1

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| ime in priimek ali naziv družbe   | OBČINA MOKRONOG - TREBELNO  |
| naslov ali poslovni naslov družbe | POD GRADOM 2, 8230 MOKRONOG |

### INVESTITOR 2

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| ime in priimek ali naziv družbe   |  |
| naslov ali poslovni naslov družbe |  |

### INVESTITOR 3

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| ime in priimek ali naziv družbe   |  |
| naslov ali poslovni naslov družbe |  |

## POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

|                                   |                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ime in priimek ali naziv družbe   | GRADARHI, Projektiranje in inženiring, Tadej Burger s.p. |
| naslov ali poslovni naslov družbe | Šmihel 6A, 8000 Novo mesto                               |

#### PODATKI O GRADNJI

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| naziv gradnje       | REKONSTRUKCIJA LOKALNE CESTE LC425613 NA BREZJAH PRI TREBELNEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| kratek opis gradnje | Predmet naloge je izdelava projektne dokumentacije na nivoju izvedbenega projekta (IZNI) ureditve lokalne ceste in hodnikov za pešce, opornih konstrukcij ter cestne razsvetljave.k.o. 1417 – Ornuška vas, parc. št. 2130, 2152/1, 2153/1, 2219/3, 2153/3, 2161/2, 2161/1, 2218/3,2163, 2092, 2221/3, 2089, 2164/23, 2164/26, 2191/2, 2191/1, 2217 v velikosti 707m <sup>2</sup> (skupna površina posegov). |

#### PODATKI O DOKUMENTACIJI

|                           |                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| številka projekta         | 391/2025- IZNI                                           |
| datum izdelave            | avgust 2026                                              |
| projektant (naziv družbe) | GRADARHI, Projektiranje in inženiring, Tadej Burger s.p. |

#### POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

*podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje*

|                         |  |
|-------------------------|--|
| številka poročila       |  |
| datum izdelave poročila |  |
| izdelovalec poročila    |  |

#### MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

|                                     |                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                     | <b>Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja</b>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca</b> |
| <input type="checkbox"/>            | <b>NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca</b> |

#### POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pogoji za PZI | <p>Investitor mora pred morebitnimi nadaljnjimi gradbeni posegi v robni del območja arheološkega najdišča dediščine, ime: <i>Brezje pri Trebelnem – Arheološko najdišče Šumeje – Log</i> EID 1- 09563 upoštevati naslednje pogoje, , ki se jih upošteva v izvedbenem delu gradbene dokumentacije in izvede ob pričetku morebitnih pripravljanih del:</p> <p>1. Po odstranitvi obstoječih asfaltnih površin, tamponskih nastutij in humusa se izvede arheološke raziskave ob gradnji na celotnem območju gradnje - ca. 707m<sup>2</sup> (slika 2). Raziskave ob gradnji se izvaja s strojno odstranitvijo ornice (z obvezno rabo planirne žlice - škarpirke) do ca. 0,35 globine in ročnim čiščenjem celotne tlorisne površine do globine 0,01m in značilnih presekov na celotni površini. Po principih stroke se ob tem dokumentira tloris in značilne preseke izkopnega jarka. V primeru, pojava arheoloških najdb sledi ročno čiščenje tlorisa in v dogovoru z lastniki tudi delen izkop odkritih vkopov, struktur (starih grobov ipd.). Strojni izkop vseh plasti zemljine, tamponskih in morebitnih drugih nasutij se izvaja ob stalni prisotnosti strokovne ekipe (arheolog, tehnik, 2 delavca) ročna dela se izvede ob pomoči arheološke ekipe (1 arheolog, 1 tehnik in najmanj 2 -4 delavci). Štirinajst dni pred pričetkom del je investitor dolžan obvestiti območno enoto Zavoda, da ta zagotovi strokovni konservatorski nadzor. <b>Izkop testnih jarkov in raziskav ob gradnji je možno uskladiti s prenovitvenimi deli na že obstoječi elektro infrastrukturi vodom (kabelska kanalizacija, izv. Elektro Ljubljana), rezultate raziskav pa je potrebno nujno upoštevati v toku nadaljnjih del – slika1-3.</b></p> <p>2. Pred izvedbo raziskav je investitor dolžan pridobiti izvajalca zgoraj opisanih raziskav, ki jih ta opravi na podlagi <i>Kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline</i>, pridobljenega pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana in predstavlja pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja, oz. pozitivnega mnenja, k tu obravnavani novogradnji. Stroški tovrstnih raziskav ki vključujejo tudi stroške poizkopavalne obdelave arhiva najdišča, v skladu z veljavno zakonodajo, finančno bremenijo investitorja.</p> <p>II. Če se na območju ali predmetu posega najde povečana količina arheoloških ostalin (izjemna najdba), mora investitor omogočiti zaustavitev del in za nadaljnje arheološke raziskave in odstranitev teh arheoloških ostalin pridobiti novo kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.</p> <p>III. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.</p> <p>IV. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Investitor mora pred začetkom del dati ZVKDS v potrditev načrte projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (z dokazili iz točke I.2).</p> |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------|
|                             |                                          |
| pogoji za izvajanje gradnje | KV mnenje ZVKDS Območna enota Novo mesto |
| pogoji za uporabo objekta   |                                          |

## OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja  
(strokovna in pravna  
utemeljitev)

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti.

Investitor je preko pooblaščenca dne 28.08.2026 pri ZVKDS, Območna enota Novo mesto vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za REKONSTRUKCIJA LOKALNE CESTE LC425613 NA BREZJAH PRI TREBELNEM, vse.k.o. 1417 – Ornuška vas, parc. št. 2130, 2152/1, 2153/1, 2219/3, 2153/3, 2161/2, 2161/1, 2218/3, 2163, 2092, 2221/3, 2089, 2164/23, 2164/26, 2191/2, 2191/1, 2217. Po prvem odstavku 29. člena ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. ZVKDS zato ne more obravnavati investitorjeve zahteve za izdajo kulturnovarstvenega mnenja (soglasja), saj ta ni pred tem pridobil kulturnovarstvenih pogojev. Ker pa investitorjeva zahteva vsebinsko ustreza zahtevi za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in je na njeni podlagi mogoče vsebinsko odločiti o kulturnovarstvenih pogojih za predlagani poseg, je ZVKDS zahtevo investitorja obravnaval kot zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in o njej odločil. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Predlagana gradnja posega v rob registrirane nepremične dediščine *Brezje pri Trebelnem – Arheološko najdišče Šumeje – Log* EID 1- 09563 in je s tem podvržena varstvenemu režimu, ki je razviden iz **Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog – Trebelno** (Uradni list RS, št. 105/13); oz. iz 127. člena tega odloka, ki zadeva Varstvo kulturne dediščine: (5) V primeru raziskav in odstranitve arheološke ostaline ter v primeru raziskav in odstranitve spomenika ali registrirane nepremične dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje ministra. (6) Pri vseh posegih v zemeljske plasti, tudi izven registriranih arheoloških najdišč, obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS. (7) Potrebno pri urejanju infrastrukture upoštevati, da se območjem registriranih arheoloških najdišč v največji meri izognemo in s tem zagotavljati ustrezno varstvo arheoloških ostalin. Izjemoma so dopustni posegi v najdišča na stavbnih zemljiščih in v prostor robnih delov najdišč, če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo. Obseg in čas izvedbe predhodnih arheoloških raziskav se določi v okviru postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta oziroma s projektnimi pogoji za graditev.

ZVKDS, Območna enota Novo mesto, je v po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da projekt ni v nasprotju z zgoraj citiranim varstvenim režimom določenim v 127. točki Občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog – Trebelno, saj gre za del najdišča na območju, ki je v tem delu večinoma pozidano, vendar je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja:

1. Po odstranitvi obstoječih asfaltnih površin, tamponskih nastutij in humusa se izvede arheološke raziskave ob gradnji na celotnem območju gradnje - ca. 707m<sup>2</sup> (slika 2). Raziskave ob gradnji se izvajajo s strojno odstranitvijo ornice (z obvezno rabo planirne žlice - škarpirke) do ca. 0,35 globine in ročnim čiščenjem celotne tlorisne površine do globine 0,01m in značilnih presekov na celotni površini. Po principih stroke se ob tem dokumentira tloris in značilne preseke izkopnega jarka. V primeru, pojava arheoloških najdb sledi ročno čiščenje tlorisa in v dogovoru z lastniki tudi delen izkop odkritih vkopov, struktur (starih grobov ipd.). Strojni izkop vseh plasti zemljine, tamponskih in morebitnih drugih nasutij se izvaja ob stalni prisotnosti strokovne ekipe (arheolog, tehnik, 2 delavca) ročna dela se izvede ob pomoči arheološke ekipe (1 arheolog, 1 tehnik in najmanj 2-4 delavci). Štirinajst dni pred pričetkom del je investitor dolžan obvestiti območno enoto Zavoda, da ta zagotovi strokovni konservatorski nadzor. **Izkop testnih jarkov in raziskav ob gradnji je možno uskladiti s prenovitvenimi deli na že obstoječi elektro infrastrukturi vodom (kabelska kanalizacija, izv. Elektro Ljubljana), rezultate raziskav pa je potrebno nujno upoštevati v toku nadaljnjih del – slika1-3.**

2. Pred izvedbo raziskav je investitor dolžan pridobiti izvajalca zgoraj opisanih raziskav, ki jih ta opravi na podlagi *Kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline*, pridobljenega pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana in predstavlja pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja, oz. pozitivnega mnenja, k tu obravnavani novogradnji. Stroški tovrstnih raziskav ki vključujejo tudi stroške poizkopavalne obdelave arhiva najdišča, v skladu z veljavno zakonodajo, finančno bremenijo investitorja.

II. Če se na območju ali predmetu posega najde povečana količina arheoloških ostalin (izjemna najdba), mora investitor omogočiti zaustavitev del in za nadaljnje arheološke raziskave in odstranitev teh arheoloških ostalin pridobiti novo kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.

Območje obdelave bo izbrana arheološka ekipa zdokumentirala po načelih stroke, skladno s *Pravilnikom o arheoloških raziskavah* (Uradni list RS št. 3/2013). Rezultate o raziskavi, ki so pri teh KV pogojih upoštevani, pa

so raziskovalci posredovali v obliki: *Poročila o izvedenih arheoloških raziskavah na območju predvidene gradnje stanovanjske hiše Kunšek parc. št. 4/10, k.o. Rigonce* (izd. ZVKDS, Center za preventivno arheologijo, Poljanska c. 40, 1000 Ljubljana, maj 2024).

Javno financiranje za izvedbo zgoraj predpisanih predhodnih arheoloških raziskav v primeru, ds »investitor gradi z lastne potrebe« je izključeno, saj ni v skladu s 3. členom *Pravilnika o vlaganju in reševanju zahtevkov za financiranje predhodnih arheoloških najdišč iz državnega proračuna* (Uradni list, št. 93/2014) in 34. člen ZVKD-1 (Uradni list RS, 16/2008).

Stroški arheološke izkopavanj, pa so v skladu s sprejetimi predpisi del priprave zemljišča in bremenijo investitorja – gl. 34. člen ZVKD-1 (Uradni list RS, 16/2008).

V primeru, ko se izvajalca izbere na trgu, mora s strani investitorja izbrani izvajalec raziskav v skladu z 31. členom ZVKD-1 za potrebe *arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline* pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana pridobiti predhodno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. V ponudbo arheoloških raziskav je potrebno vključiti tudi poizkopavalno analizo arhiva najdišča in upoštevati pri tukaj predlagani gradnji skladno s *Pravilnikom o arheoloških raziskavah* (Uradni list RS št. 3/2013). Odgovorni vodja teh raziskav mora poskrbeti, da se pred izvedbo teh raziskav o pričetku del pisno obvesti odgovornega predstavnika ZVKDS (v smislu prvega odstavka 26. člena ZVKD-1).

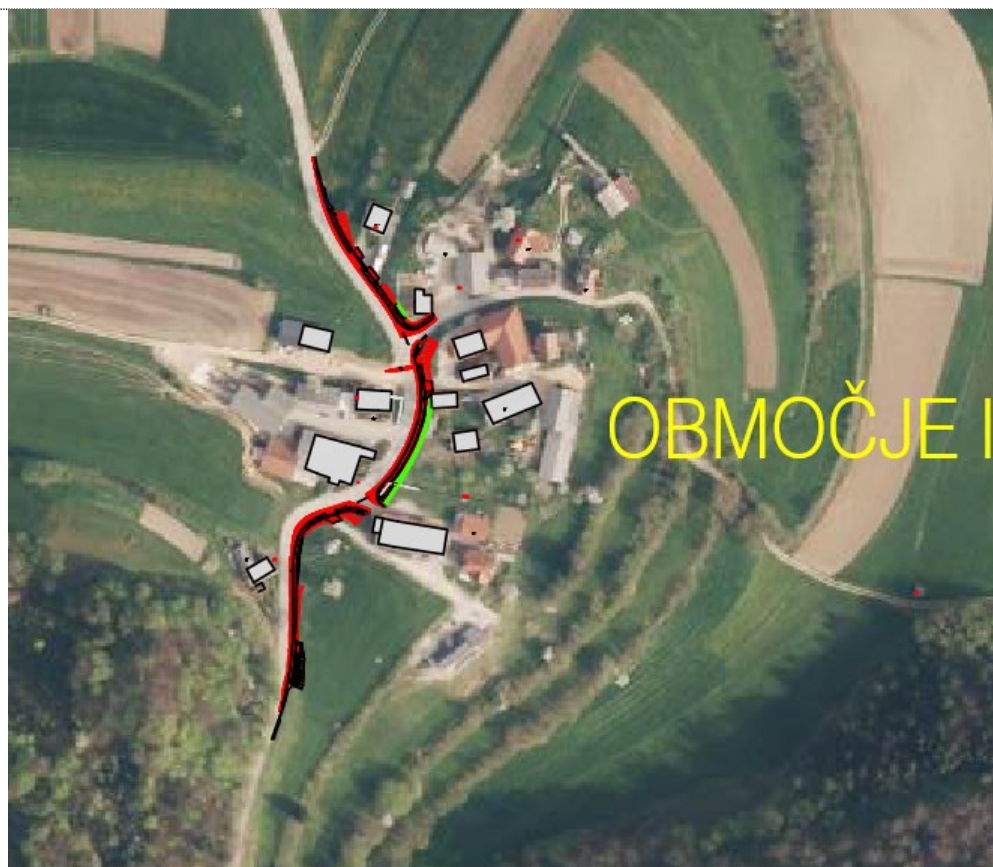
ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev in že v tej projektni nalogi (delno) upoštevanih pogojev št. 35105-0550/2024/2.

Investitor mora poleg zahteve za izdajo kulturnovarstveno soglasje (oz mnenje) priložiti projektno dokumentacijo, ki v skladu z 28. členom ZVKD-1 upošteva pogoje te odločbe. Značilnosti nameravanega posega, morajo biti enake varijantni rešitvi v tu obravnavanem projektu.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja

## PRILOGA





Prikaz območja dediščine in gradbenih posegov (slika 1-2). Slika 3: pogled območje izvedbe – hodnik se izvede ob desni strani vozišča (glede na fotografijo) Vir: PISO in GRADARHI, Projektiranje in inženiring, Tadej Burger s.p.